



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/104

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Jelsi na adresi Jelsa 246, **ukupne površine 46,00 m²**, koji se nalazi u zgradi „Depadanse“ sagrađenoj na zk.č.br. 16/2 ZGR, zgrada, ukupne površine 333 m² upisan u zk.ul.br. 1302 k.o. Jelsa.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Jelsa, Jelsa, Jelsa 404 (u Potvrdi Porezne uprave: Jelsa 0), OIB: 94187441810, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika te po potrebi 1 (slovima: jednog) sezonskog radnika Lučke kapetanije Split, Lučke ispostave Jelsa.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5 EUR/m² (slovima: peteura), odnosno u ukupnom iznosu od 230,00 EUR (slovima: dvjestotrideseteura) mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati režijske troškove koji terete poslovni prostor iz točke I. ove Odluke i to u paušalnom iznosu od 400,00 kn (slovima: četristokuna) mjesečno te troškove redovnog održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2019.g. do 31. svibnja 2022.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka I. ove odluke.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje